

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-132/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**I.1. Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka**

	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	96.818,57 eura / 729.456,91 kn
	Povrat depozita od Karlovačke banke d.d.	1.990,84 eura / 15.000,00 kn
	Sredstva zaplijenjena dužniku od FINA-e	49,79 € / 375,17 kn
	UKUPNO	98.859,20 eura / 744.832,08 kn

I.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka**Dospjeli i namireni rashodi**

1	Trošak knjigovodstvenih usluga	1.327,20 eura / 9.999,79 kn
2	Trošak elektroničke javne dražbe putem FINA-e	92,91 € / 700,00 kn
3	Trošak procjene nekretnine	557,44 € / 4.200,00 kn
4	Trošak procjene pokretnina	530,89 € / 4.000,00 kn
5	Trošak bankarskih usluga	93,66 € / 705,68 kn
6	PDV za pokretnine	2.319,50 € /17.476,27 kn
7	Trošak poštarina	3,26 € /24,60 kn
8	Nagrada za vođenje stečajnog postupka	10.559,20 € / 79.558,29 kn
Ukupno:		15.483,84 € / 116.662,99 kn

Namirenjerazlučnog
vjerovnika
Karlovačka banka
d.d.

II viši isplatni red

74.261,64 eura / 559.524,33 kn

Namirenje stečajnih vjerovnika	
I viši isplatni red	2.438,96 eura / 18.376,36 kn
II viši isplatni red	5.950,07 eura / 44.830,80 kn

Rezervacija

Trošak knjigovodstvenih usluga	331,81 € / 2.500,00 kn
Putni troškovi	290,63 € / 2.189,75 kn
Trošak vođenja računa stečajnog dužnika	71,72 € / 540,37 kn
Trošak javne objave putem FINA –e	30,53 € / 230,00 kn
UKUPNO:	724,69 € / 5.460,18 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu je predstavljala:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o Kupinec, kč.br. 2821.

Na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

2. Oprema za uzgoj pilića.

Unovčenje stečajne mase

Sukladno Zaključku o prodaji od 24. studenog 2022.g. podnijet je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Financijskoj agenciji .

Nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika su unovčene na 1. javnoj elektroničkoj dražbi za ukupan iznos od 96.818,57 eura / 729.479,52 kn.

Stoga je sud donio Rješenje dana 27.ožujka 2023.g., kojim je dosudio navedenu nekretninu i pokretnine kupcu, te je kupac podmirio kupovninu u cijelosti.

Također, sud je donio Zaključak od 17. travnja 2023.g., kojim je određena predaja predmetne nekretnine u posjed kupcu, te je nekretnina predana u posjed kupcu odmah po primitku zaključka.

Podneskom od 21. travnja 2022.g. podnijet je obračun troškova unovčenja u odnosu na razlučnog vjerovnika.

Obzirom se je razlučni vjerovnik usuglasio sa troškovima, sud je donio rješenje od 05. rujna 2023.g., kojim je određeno namirenje troškova unovčenja u skladu sa specifikacijom troškova.

Nakon što je Rješenje od 05. rujna 2023.g. postalo pravomoćno, FINA je sukladno nalogu iz tog rješenja izvršila prijenos novčanih sredstava u iznosu od 22.556,93 eura / 169.995,19 kn

na račun stečajnog dužnika.

Također, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, i to:

- preuzeta je u posjed nekretnina i pokretnine,
- angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh., radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.
- angažiran je stalni sudski vještak Neven Ereš dipl.ing. strojarstva, radi utvrđenja tržišne vrijednosti opreme za uzgoj pilića,
- odgovaranje na upite i dostava dokumentacije u svezi predmetne nekretnine i pokretnina zainteresiranim osobama,
- pokazivanje nekretnine i pokretnina zainteresiranim potencijalnim kupcima.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 98.859,20 eura / 744.832,08 kn , i to po osnovi unovčenja imovine.

Dospjele i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 15.483,84 € / 116.662,99 kn:

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	1.327,20 eura / 9.999,79 kn
2. Trošak procjene nekretnine	557,44 € / 4.200,00 kn
3. Trošak procjene pokretnina	530,89 € / 4.000,00 kn
4. Trošak elektroničke javne dražbe putem FINA-e	92,91 € / 700,00 kn
5. Trošak bankarskih usluga	93,66 € / 705,68 kn
6. Trošak poštarina	3,26 € / 24,60 kn
7. Nagrada za vođenje stečajnog postupka	10.559,20 € / 79.558,28 kn

Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 724,69 € / 5.460,18 kn, i to za:

- Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 331,81 € / 2.500,00 kn,
- Putni troškovi u iznosu od 290,63 € / 2.189,75 kn,
- Troškove vođenja računa stečajnog dužnika iznos od 71,72 € / 540,37 kn,
- Trošak javne objave putem FINA-e u iznosu od 30,53 € / 230,00 kn.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Poduzete radnje

Po primitku Rješenja pod gornjim brojem o otvaranju stečajnog postupka stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika radi preuzimanja imovine dužnika, kao i eventualnog utvrđenja dodatne imovine.

Nakon toga sam:

- ispitala podnesene prijave tražbina od 6 vjerovnika, te sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, kao i Popis vjerovnika, te Pregled imovine i obveza,
- izvršila uvid u sudski registar Naslovnog suda te utvrdila da dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima,
- ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku za stečajnog dužnika,
- sklopila ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,

- otvorila kod Zagrebačke banke d.d. poslovni račun za dužnika broj HR7123600001103023728,
- zatražila povrat depozita kojeg je stečajni dužnik uplatio prema Ugovoru o namjenskom oročenom depozitu broj 830121-1007079.

Također, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, u vidu podnošenja zahtjeva za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku, te odgovaranja na upite i pokazivanja nekretnine i pokretnina potencijalnim kupcima.

Po pravomoćnom okončanju unovčenja, nekretnina i pokretnine su predane kupcu u posjed.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 96.818,57 eura / 729.479,52 kn.

Od navedenog iznosa biti će namireni troškovi unovčenja u iznosu od 16.200,82 € / 122.065,07 kn, te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik KARLOVAČKA BANKA D.D. je namiren iznosom od 74.261,64 eura / 559.524,33 kn.

Preostali iznos njegove tražbine za namirenje iznosi 114.992,51 € / 866.411,07 kn, koji iznos će se namirivati kroz završnu diobu proporcionalno u odnosu na druge tražbine drugog višeg isplatnog reda.

	Iznos	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	8.389,03 € 63.207,15 kn	
namiriti će se tražbine I.višeg isplatnog reda	2.438,96 € 18.376,36 kn	100 %
namiriti će se tražbine II.višeg isplatnog reda	5.950,07 € 44.830,80 kn	4,17 %

IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

RB	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	2.438,96 € 18.376,36 kn	100 %	2.438,96 € 18.376,36 kn

IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Isplata po osnovi razlučnog prava	Završna dioba	Nenamirena tražbina
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	853,28 € 6.429,06 kn	0,00 € 0,00 kn	35,58	817,70 € 6.160,96 kn
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	5.389,17 € 40.604,68 kn	0,00 € 0,00 kn	224,73	5.164,44 € 38.911,47 kn
3.	HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA OIB: 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	12.130,13 € 91.394,46 kn	0,00 € 0,00 kn	505,83	11.624,30 € 87.583,29 kn
4.	INA d.d. OIB: 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	1.311,56 € 9.881,98 kn	0,00 € 0,00 kn	54,69	1.256,87 € 9.469,89 kn
5.	KARLOVAČKA BANKA D.D. OIB: 08106331075 Karlovac, I. G. Kovačića 1	189.254,15 € 1.425.935,40 kn	74.261,64 € 559.524,33 kn	4.795,19	110.197,32 € 830.281,70 kn
6.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	8.010,86 € 60.357,82 kn	0,00 € 0,00 kn	334,05	7.676,81 € 57.840,92 kn
	UKUPNO	216.949,15 € 1.634.603,40 kn	74.261,64 € 559.524,33 kn	5.950,07 € 44.830,80 kn	136.737,44 € 1.030.248,24 kn

V. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice;
- zaključuje se stečajni postupak.

U Zagrebu, 27.11.2023.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak